

Luvanvaraisuudesta vapautettujen hankkeiden muistilista

Rakennukset ja rakennelmat alle 30 m² tai alle 120 m³ ja katokset alle 50 m², jotka eivät vaadi RakL 42 § pykälän mukaista rakentamislupaa.

- **RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄ**

- o Teillä on **VASTUU JA VELVOLLISUUS** (mm. RakL 91 § ja RakL 98 §)
- o **VAIN** luvan tarve on vapautunut
- o Hankkeen on täytettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman [rakentamismääräykset](#)
- o Tarvitsette pätevät suunnittelijat ja vastaavat työnjohtajat, joilla on hankkeeseen liittyen omia vastuita ja velvollisuuksia
- o Rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa
- o **TEILLÄ ON VELVOLLISUUS** ilmoittaa kiinteistöverotukseen kaikki yli 5 m² olevat rakennukset ja rakennelmat, kokonaisalan eli ulkopinnan ulkomittojen mukaan

- **TARKISTA, ONKO KIINTEISTÖLLÄ / AIOTULLA RAKENNUSKOHDALLA**

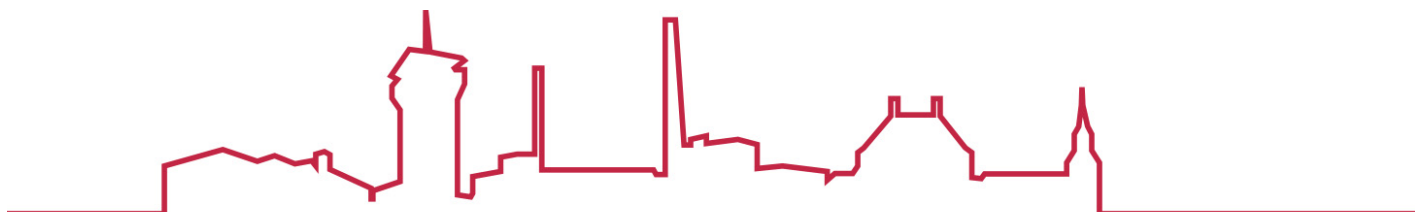
- o kaavan mukaista rakennuspaikkaa
- o rakennusvalvonnasta varmistettua/annettua osoitetta
- o merkittyä rakennusala ja sen sijainti
- o jäljellä olevat rakennusoikeuden sallimat neliöt
- o Huom. muun muassa istutusalueelle ei saa rakentaa

- **TARKISTA VOIMASSA OLEVA KAAVA JA SEN MÄÄRÄYKSET**

- o määräykset ja merkinnät ovat ehdottomia ilman poikkeuslupaa
- o rakennusten määrä voi olla rajoitettu
- o talousrakennusten pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 20 m²
- o rantasaunan pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 25 m²

- **HUOMIOI TARVITTAVAT ETÄISYYDET**

- o oman kiinteistön toisiin rakennuksiin
- o naapurikiinteistön rajoihin sekä rakennuksiin
- o tiehen
- o rantaan/vesistöön (mitataan keskiveden korkeudesta)



- **KÄSITTELE TALOUSJÄTEVEDET OIKEIN**

- o Huomioi paikalliset ympäristönsuojelumääräykset
- o Varmista jätevesijärjestelmän luvan tarve (kantoveden imeytys ei vaadi lupaa)

- **HUOMIOI KÄYTTÖ- JA PALOTURVALLISUUS**

- o Varatiet / hätäpoistumistiet
- o Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017
 - mm. portaat, kaiteet, lumiesteet, turvalasit
- o Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
 - mm. rakenteiden kantavuus palotilanteessa, rakennusten välinen etäisyys, poistuminen, palotekniset laitteistot, tulisijojen suojaetäisyydet
- o Varmista tulisijan ja hormin mahdollinen luvan tarve

- **HUOMIOI ESTEETTÖMYYS JA KOSTEUSTEKNINEN TOIMIVUUS**

- o Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017
- o Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017

RAKENNUSVALVONNASTA SAA APUA EDELLEEN, MIKÄLI TARVITSET LISÄTIETOJA

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/>

kaavat löytyvät linkin kautta: <https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Kysykää rohkeasti. Ennemminkin neuvotaan etukäteen, kuin selvitellään jälkikäteen. Pahimmassa tapauksessa väärään paikkaan rakennettu rakennus tai rakennelma joudutaan siirtämään tai jopa purkamaan.

Lisätietoa:

Markku Takala
Rakennustarkastaja
0444288229

markku.takala@taidekaupunki.fi

Janne Salminen
Avustava rakennustarkastaja
0440979254

janne.salminen@taidekaupunki.fi

Tarja Alhonen
Lupasihteeri
0447288216

tarja.alhonen@taidekaupunki.fi

