



Mänttä-Vilppulan kaupunki

# Rakennusvalvonnan taksa

1.1.2026

# Sisältö

<b>1</b>	<b>§ Yleistä</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>§ Rakentamislupa RakL 42 §</b>	<b>7</b>
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.3	Katoksen (50 m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.4	Katoksen (50 m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.6	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	8
2.1.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	8
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	8
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.6	Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6. kohta)	8
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	9
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	9
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	10
2.3.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)	10
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)	10
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	10

2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	10
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	10
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	10
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	11
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	11
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	11
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	11
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	11
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalaatat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	11
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	11
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	11
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	11
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	11
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja/tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	12
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	12
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	12
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	12
<b>3</b>	<b>§ Sijoittamisluvat.....</b>	<b>13</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	13
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44–46 §).....	13
<b>4</b>	<b>§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....</b>	<b>14</b>
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	14
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa.....	14
<b>5</b>	<b>§ Purkamisluvat RakL 55-56 §.....</b>	<b>15</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen (RakL 55, 56 §).....	15
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen (RakL 55, 56 §).....	15
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	15
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	15
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	15
<b>6</b>	<b>§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §.....</b>	<b>16</b>
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	16
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	16
<b>7</b>	<b>§ Poikkeaminen RakL 57–59 §.....</b>	<b>17</b>
7.1	Poikkeamislupa / suunnittelutarverkaisuus (RakL 57 §).....	17
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	17
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	17
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	17
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	17
<b>8</b>	<b>§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §.....</b>	<b>18</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §).....	18

8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi.....	18
<b>9</b>	<b>§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....</b>	<b>19</b>
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §) .....	19
9.2	Aloituskokouksen tai –katselmuksen pitäminen.....	19
9.3	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta .....	19
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty .....	19
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	19
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) .....	19
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	19
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) .....	19
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	19
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) .....	20
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	20
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti.....	20
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	20
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	20
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide .....	20
<b>10</b>	<b>§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>21</b>
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	21
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) .....	21
<b>11</b>	<b>§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....</b>	<b>22</b>
11.1	Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset (RakL 107 §, 112 §).....	22
11.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus (kokonaisala alle 200 m <sup>2</sup> ) tai rakennelma.....	22
11.3	Muiden rakennusten merkitseminen (isot rakennukset, rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset, julkiset rakennukset ja vastaavat) .....	22
11.4	Sijainninmerkintä aloituskokouksen yhteydessä (rakennustarkastaja).....	22
11.5	Sijaintimerkinnän tai –katselmuksen suorittaminen (rakennustarkastaja) .....	22
11.6	Rakennuksen laajentaminen (RakL 107 §, 112 §).....	22
11.7	Muut kohteet (RakL 107 §, 112 §).....	22
11.8	Sijaintikatselmus kantakartta alueella .....	23
<b>12</b>	<b>§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....</b>	<b>24</b>
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) .....	24
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	24
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§).....	24
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) .....	24
<b>13</b>	<b>§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen .....</b>	<b>25</b>
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom).....	25

13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	25
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) .....	25
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	25
<b>14</b>	<b>§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....</b>	<b>26</b>
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) .....	26
14.2	Hakemuksen hylkääminen .....	26
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	26
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella .....	26
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	26
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	26
14.7	Maksun korottaminen .....	26
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	26
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	27
14.10	Maksun tarkistaminen.....	27
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	27
14.12	Rakennusvalvonnan lupa-aineisto (mm. rakennuspiirustukset).....	27
<b>15</b>	<b>§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut .....</b>	<b>28</b>
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....	28
15.2	Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	28
15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	28
<b>16</b>	<b>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>29</b>

# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 75 €/tunti.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 § Rakentamislupa RakL 42 §

### 2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää maksun osittaisesta loppukatselmuksesta ja loppukatselmuksesta.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20-50 % tai korotetaan 20-50 %.

#### 2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 350 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,80 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 340 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,20 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.3 Katoksen (50 m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 240 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,90 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.4 Katoksen (50 m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 240 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 1,90 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 240 € ja lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,9 €/m<sup>2</sup>.

### 2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,80 €/m<sup>2</sup>.

### 2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 220 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,8 €/m<sup>2</sup>.

## 2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20-50 % tai korotetaan 20-50 %.

### 2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 220 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,80 €/m<sup>2</sup>.

### 2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 680 €.

### 2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 340 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 50 kW maksu 210 € (pientuulivoimala)
- tehon ollessa 50 kW, mutta alle 1 MW maksu 2050 €
- tehon ollessa 1 – 3 MW maksu 4100 €
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 8200 €

### 2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 230 €.

### 2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 230 €.

### 2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 230 €.

### 2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €.

### 2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä (yli 1000 m<sup>2</sup>) kohden 1000 €/kenttä

- lisäksi paneelien pinta-alan mukaan 1,0 €/m<sup>2</sup>
- kuitenkin enintään 30 000 €

### 2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

### 2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

### 2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

## 2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmuks.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20-50 % tai korotetaan 20-50 %.

### 2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,90 €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai muutosalan osalta 1,80 €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 350 €.

### 2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250 € ja

lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,90 €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250 € ja

lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,90 €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.3.4 – 2.3.5 § määrästä.

## 2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuksista.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20-50 % tai korotetaan 20-50 %.

### 2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

### 2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

### 2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 € ja

lisäksi pinta-alan mukaan 1,80 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

#### 2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

#### 2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.4.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 230 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

### 2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuksista.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20-50 % tai korotetaan 20-50 %.

#### 2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

#### 2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### 2.5.3 Julkisivun materiaalin ja/tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### 2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

### 2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

## 2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 350 €.

## 3 § Sijoittamisluvat

### 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 25 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

### 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44-46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 400 €.

## 4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

### 4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 75 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

### 4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 1200 €.

## 5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen- ja loppukatselmuksista.

### 5.1 Rakennuksen purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 230 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/ m<sup>2</sup>.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 445 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m<sup>2</sup>.

### 5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1000 €.

### 5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 40 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### 5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 140 €.

## 6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

### 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 410 €.

### 6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 400 €.

Puiden kaataminen piha-alueelta asemakaava-alueella 60 €.

(1-10 puun kaataminen asemakaava-alueella vaatii kirjallisen ilmoituksen)

Työmäärän mukaan maksua voidaan alentaa tai korottaa 20–50 %.

## 7 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

### 7.1 Poikkeamislupa / suunnittelutarveratkaisu (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 700 €.

### 7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1200 €.

### 7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 700 €.

### 7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 170 € poikkeamaa kohden.

### 7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 250 € poikkeamaa kohden.

## 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §

### 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 40 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 50 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### 8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 150 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

### 9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 240 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 240 €.

### 9.2 Aloituskokouksen tai -katselmuksen pitäminen

Maksu on 150 €.

### 9.3 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

### 9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 50 €.

### 9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 180 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

### 9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 180 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

### 9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on päätöksestä 280 €.

### 9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 100 €.

### 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150 €.

#### 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 210 €.  
Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

#### 9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 240 €.

#### 9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 210 €.

Työmäärän mukaan, maksua voidaan alentaa tai korottaa 20–50 %.

#### 9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu on toimenpidettä kohden 85 €.

#### 9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

#### 9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 300 €.

## 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 215 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 215 €.

# 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

## **RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen**

*Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.*

## **RakL 112 § Viranomaiskatselmuks**

*Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.*

### 11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset (RakL 107 §, 112 §)

Sijainnin merkinnän maksu on 300 €.

Samalla rakennuspaikalla olevat, saman aikaisesti merkittävät talous- ja saunarakennukset, rakennusta kohti 115 €.

### 11.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus (kokonaisala alle 200 m<sup>2</sup>) tai rakennelma

Sijainnin merkinnän maksu on 180 €.

### 11.3 Muiden rakennusten merkitseminen (isot rakennukset, rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset, julkiset rakennukset ja vastaavat)

Sijainnin merkinnän maksu on 600 €.

### 11.4 Sijainninmerkintä aloituskokouksen yhteydessä (rakennustarkastaja)

Maksu on 110 €.

### 11.5 Sijaintimerkinnän tai -katselmuksen suorittaminen (rakennustarkastaja)

Maksu on 190 €.

### 11.6 Rakennuksen laajentaminen (RakL 107 §, 112 §)

Sijainnin merkinnän maksu on 210 €.

### 11.7 Muut kohteet (RakL 107 §, 112 §)

Sijainnin merkinnän maksu on 210 €.

## 11.8 Sijaintikatselmus kantakartta alueella

Maksu on 180 €, maalämpökaivot, aidat ja vastaavat 110 €, lisäksi yhtä kaivoa suuremmat hankkeet 30 € / kaivo.

Työmäärän mukaan maksua voidaan alentaa tai korottaa 20–50 %.

## 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

### 12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 250 €/päättös ja 50 € kultakin rasitteesta.

### 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäättös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 280 €.

### 12.3 Päättös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 240 €.

### 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 240 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden 150 €.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 150 €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 300 €.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 300 €.

## 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

### 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

### 14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### 14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### 14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

### 14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 2000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

### 14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### 14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

### 14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

## 14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## 14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

## 14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## 14.12 Rakennusvalvonnan lupa-aineisto (mm. rakennuspiirustukset)

- Lupien nouto arkistosta/kiinteistö 30 €
- Rakennuslupakuvien/-asiakirjojen skannaus sähköiseen muotoon A4-A3 5 €
- Rakennuslupakuvien skannaus sähköiseen muotoon A2-A0 10 €
- Rakennuslupakuvien/-asiakirjojen kopiointi A4-A3 8 €
- Rakennuslupakuvien kopiointi A2-A0 13 €
- RAHU-raportti 10 €
- Olemassa olevan sähköisen materiaalin toimitus/kiinteistö 30 €

## 15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

### 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014,233 §)

Maksu on 800 €.

Työmäärän mukaan, maksua voidaan alentaa tai korottaa 20-50 %.

### 15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 800 € päätös.

Työmäärän mukaan, maksua voidaan alentaa tai korottaa 20-50 %.

### 15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Yksityistielaki 13.7.2018/560, 18 §)

Maksu on 800 € päätös.

Työmäärän mukaan, maksua voidaan alentaa tai korottaa 20-50 %.

## 16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa kumoaa kaupunginhallituksen 9.10.2023 § 244 taksan. Tämä taksa on Mänttä-Vilppulan kaupunkikehityslautakunnan 10.12.2024 § 157 hyväksymä ja tulee voimaan 1.1.2025 muutoksenhausta riippumatta ja mikäli rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2025 § 349 mukaisesti taksan kohdat 7.1 ja 7.3. päivitetty.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kaupungissa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia pois lukien kohta 14.12.

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Seppälän puistotie 15  
35800 MÄNTTÄ  
rakennusvalvonta@manttavilppula.fi  
www.manttavilppula.fi