

ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	002 kaupunginosa, 508-002-2011-0004 Tehtaankatu 20
pinta-ala	41829 m ²
Rakentamismääräykset	T-5 Käyttötarkoitus T-5
Asemakaava	Asemakaava 156/01
Rakennettu kerrosala	17260 m ²
HAKIJA	Mäntän Energia Tehtaankatu 20, 35800 MÄNTTÄ
TOIMENPIDE	Voimalaitoksen vanhan tiilipiipun purkaminen
	PÄÄTÖS ON EHDOLLINEN, kunnes kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.
	Kaupunkikehityslautakunnan päätös (18.11.2025 §154) Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (911/2025) Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (PIRELY/9776/2025)
Suunnittelija	Pääsuunnittelija
Kuuleminen	Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella (KMV-lehti 15.-29.10.2025)
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto Lausunto on liitteenä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
	- Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
	- Purkujätteen käsittelysuunnitelma - Muu - merkkivalosuunnitelmat - purkusuunnitelma
	Kun purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:
	- aloituskokous - aloitusilmoitus - loppukatselmus - sijaintikatselmus
Muut ehdot	Rakennuksen purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen purkutyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin purkamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös sekä kaupunkikehityslautakunnan päätös ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Pirkanmaan maakuntamuseon ja ELY-keskuksen lausunnot tulee huomioida kaikissa suunnittelun ja toteutuksen vaiheissa.

Pääsuunnittelija laatii aloituskokoukseen luettelon kohteessa tarvittavista suunnitelmista. Luettelo hyväksytään kokouksessa.

Lupaehdoissa vaadittu muu suunnitelma on tarkempi selvitys purkujätteen kierrätyksestä. Purkamisen yhteydessä tulee pyrkiä toimittamaan kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennusosat.

Ennen aloituskokousta on hyväksyttävä kahden jäljellejäävän piipun lentoestevalojen selvitys/suunnitelmat. Lentoestevalo on asennettava jääviin piippuihin viimeistään kun purkutyöt alittavat jäävien piippujen korkeuden. Lisäksi selvityksen tulee sisältää suunnitelma lentoestevalojen purkutyönaikaisesta toiminnasta.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen purkaminen on suoritettava toimitetun suunnitelman mukaisesti. Purkutyö tulee tehdä noudattaen kohteesta tehdyn asbestikartoituksen ohjeistusta sekä asbestipurkamista koskevia lakeja ja asetuksia. Purkujätteet on lajiteltava työmaalla niin, että metalli, puu, kiviaines yms. materiaalit lajitellaan omille lavoilleen poiskuljetusta varten. Purkujätteet, asbesti ja muut vaaralliset jätteet käsitellään ja kuljetetaan loppusijoituspaikkaan em. määräysten mukaisesti.

Ennen loppukatselmusta purkujätteen käsittelysuunnitelma on päivitettävä ja kaikki siirtoasiakirjat on liitettävä Lupapisteeseen.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen, sekä kohteelle on laadittava työmaasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta.

Vastaava työnjohtaja valvoo purkamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, sekä huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 25.11.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Luvan voimassaolo

Purkamislupa on voimassa kolme vuotta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 03.12.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi