

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	002 kaupunginosa, 508-002-2011-0009
pinta-ala	Tehtaankatu 2046467 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak 156/01
Rakennettu kerrosala	132409 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Aidan rakentaminen (uusiminen) Tehtaankadun varteen Kaupunkisuunnittelupäälliköllä ja pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella (KMV-lehti 1-8.10.2025)
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus - sijaintikatselmus
Muut ehdot	Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi. Sijaintikatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia. Katselmuksen tilaus: Juha Pohjalainen 0500621714 tai Paavo Järvelä 0440979239. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen tarkastuspöytäkirjaa. Loppukatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia.
Ilmoitus	Hakija Mäntässä 16.10.2025 Markku Takala Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.10.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä
Rakennustyön aloittaminen	Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 24.10.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi