

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

001 kaupunginosa, 508-001-0131-0009

pinta-ala

Seppälän puistotie 7

Rakentamismääräykset

4868 m²

Asemakaava

AL Käyttötarkoitus AL

Rakennettu kerrosala

Asemakaava 71/80

2081 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE

Rakennuksen myymälätilojen käyttötarkoituksen muutos

Poikkeus

Ks. erillinen poikkeamislupahakemus liitteineen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

Kuuleminen

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella (KMV-lehti 27.8.2025)

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunto

Pelastusviranomaisen lausuu rakennuslupa LP-508-2025-00158 seuraavaa:

Lupakuvia on päivitetty 26.8.2025

Myymälätilojen käyttötarkoituksen muutos pienteollisuustilaksi (tarrapaino).

1. Automaattinen sammutuslaitteisto alkaa olla tiensä päässä, eikä sen olemassaololle ole lupateknisesti vaaatimusta, koska paloluokka, eikä palo-osaston koko sitä edellytä. Oletettavasti järjestelmä on alunperin asennettu omaehtoisesti.

2. Rakennuksessa on kuitenkin paloilmoin, joka on vain välittänyt sammutuslaitteistosta mahdollisesti tulleet hälytykset hätäkeskukseen.

3. Automaattiseen paloilmoittimeen ei ole kuitenkaan liitetty yhtään savutai muuta ilmaisinta, joka havaitsisi palon mahdollisimman nopeasti, joten pelastusviranomaisen arvioi, että automaattinen sammutuslaitteisto voitaisiin korvata koko rakennuksen kattavalla automaattisella paloilmoinjärjestelmällä.

4. Automaattisesta paloilmoitimesta on laadittava elinkaarikirja pelastusviranomaisen hyväksyttäväksi.

5. Tuotannon laitteiden sijoittelussa on huomioitava mahdolliset muutokset poistumistiemerkintöihin.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

Erityinen palotarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi

Lausunnonantaja:

Kalevi Laakkonen
palotarkastaja

Pirkanmaan pelastuslaitos
040-7247333
kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistus suunnitelma
- palokatko suunnitelma
- Pelastussuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetty:

- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus
- käyttöönottokatselmus
- palotarkastus
- palokatko mallikatselmus

Muut ehdot

Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 §).

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Pelastuslaitoksen lausunto tulee huomioida kaikissa suunnittelun ja toteutuksen vaiheissa.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Palokattojen mallikatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja ja/tai suunnittelija. Katselmuksen pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen.

Ennen rakennustarkastajan tekemää rakennekatselmusta tekee rakennesuunnittelija oman katselmuksen, minkä pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytty pätevyys.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteyksiin).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 18.09.2025

Janne Salminen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.09.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 26.09.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi