

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

006 kaupunginosa, 508-006-0618-0001

pinta-ala

Järvitie 2-4

3297 m²

Rakentamismääräykset

AP Käyttötarkoitus AP

Asemakaava

Asemakaava 121/90

Sallittu kerrosala

659 m²

Rakennettu kerrosala

507 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen

Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto

Lähtökohtaisesti materiaalien tulisi olla sitä, miltä ne näyttävät, varsinkin rakennetun ympäristön arvokohteissa. Katemateriaalin ollessa peltiä tämä tarkoittaa sitä, että sen ei tulisi jäljitellä tiilikatetta. Kiinteistön muut rakennukset ovat jossakin vaiheessa saaneet katteekseen tiilipintaa jäljittelevän peltikatteen, joten näkemykseni mukaan esitetty kate on mahdollinen, vaikka se ei ole lähtökohtaisesti sopiva valinta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- selvitys perustamisolosuhteista

- perustussuunnitelma

- Rakennesuunnitelma

- IV-suunnitelma

- Kosteudenhallintaselvitys

- Kosteudenhallintasuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- sijainnin merkintä maastomittaus
- loppukatselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- käyttöönottokatselmus
- sijaintikatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti on oltava sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 25.08.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.09.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä
Rakennustyön aloittaminen	Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 03.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 02.09.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi