

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	003 kaupunginosa, 508-003-0301-0003 Laivarannankatu 5
pinta-ala	1694 m ²
Rakentamismääräykset	AO-8 Käyttötarkoitus AO-8
Asemakaava	Asemakaava 152/01
Rakennettu kerrosala	55 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Omakotitalon rakentaminen Lausunnon antajia 2kpl.
Suunnittelija	
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto Lausunto liitteenä.
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto Uusi asuintalo mukailee vanhan palaneen talon arkkitehtuuria ja soveltuu hyvin ympäristöönsä.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - selvitys perustamisolosuhteista - perustussuunnitelma - Rakennesuunnitelma - KVV-suunnitelma - IV-suunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintasuunnitelma - rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Energiaselvitys - Energiatodistus - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- käyttöönottokatselmus
- huolto- ja käyttöohje
- savuhormi- ja tulisijakatselmus
- sijaintikatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 §).

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Kaupunkisuunnittelupäällikön ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot on huomioitava kaikissa suunnittelun ja toteutuksen vaiheissa.

Yläkerran varateiden tikkaat lisättävä julkisivupiirustuksiin.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Ennen rakennustarkastajan tekemää rakennekatselmusta tekee rakennesuunnittelija tai vastaava työnjohtaja oman katselmuksen, minkä pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytty pätevyys.

Jatkuvalämmitteisen saunan puukiukaan suojaetäisyyttä palaviin materiaaleihin ei saa pienentää käyttämällä palavan materiaalin pinnan suojausta. Suojaetäisyydet tulee olla kiukaan ja hormin valmistajan määrittelemät ja niitä voidaan kiukaan osalta pienentää vain valmistajan valmistamalla suojaseinällä ns. tarvike suojaseinän käyttö ei ole mahdollista.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Rakennuksen jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti on oltava

sähköverkkoon kytketty palovaroitin, jossa on akkuvarmistus, sekä jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreiteille.
Jokaisessa toisen kerroksen makuuhuoneessa tulee olla oma varatie. Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteysiin).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Pääsuunnittelija päivittää/vahvistaa alkuperäisen energiatodistuksen loppukatselmukseen mennessä ja se tulee olla sähköisesti allekirjoitettu.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 04.08.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.08.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 12.08.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi