

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	001 kaupunginosa, 508-001-0120-0008
pinta-ala	Virkamiehenkatu 3
Rakentamismääräykset	1759 m ²
Asemakaava	K-4 Käyttötarkoitus K-4
Rakennettu kerrosala	Asemakaava 89/84
	900 m ²
HAKIJA	Mäntän Huoltotoimi Oy Virkamiehenkatu 3, 35800 MÄNTTÄ
TOIMENPIDE	Autokatoksen rakentaminen
	Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto lausunto
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto Näkemykseni mukaan kaupunkikuva kärsii olemassa olevien mäntyjen poistosta, joten luvan ehtona on, että ne pyritään säilyttämään. Mikäli on selvää, että ne vaurioituvat hankeen vuoksi ja ne joudutaan siksi poistamaan, on Virkamiehen kadun varteen sijoitettava vähintään 3 uutta havupuuta. Uusien puiden tulee olla istuttaessa yli 2 metriä korkeita ja ne voidaan jaksottaa pysäköintipaikkojen väliin. Asemapiirroksessa on esitettävä joko säästettävät puut ja/tai uudet puut sekä muut piha- ja istutusalueet. Myös sisäpihan pintamateriaalit on esitettävä asemapiirroksessa.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - selvitys perustamisolosuhteista - perustussuunnitelma - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloituskokous - aloitusilmoitus - sijainnin merkintä maastomittaus - loppukatselmus - käyttöönottokatselmus - sijaintikatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Suunnitelmia pitää täydentää palo-osastoinnin osalta. Myös yläpohjaan lisättävä kipsilevyt.

Kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto tulee huomioida kaikissa suunnittelun ja toteutuksen vaiheissa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 12.06.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 20.06.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi