

ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	Keuruu, 508-405-0002-0752
Kiinteistön nimi	Juholantie 61
pinta-ala	JÄRVELÄ
Asemakaava	3320 m ²
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 170892§55
	119 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen purkaminen
Suunnittelija	Pääsuunnittelija
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin: Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Purkujätteen käsittelysuunnitelma - purkusuunnitelma Kun purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloituskokous - aloitusilmoitus - loppukatselmus
Muut ehdot	Rakennuksen purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen purkutyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (Rakl 110 §). Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkulupa on tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa. Rakennuksen purkaminen on suoritettava toimitetun suunnitelman mukaisesti. Purkutyö tulee tehdä noudattaen kohteesta tehdyn asbestikartoituksen ohjeistusta sekä asbestipurkamista koskevia lakeja ja asetuksia. Purkujätteet on lajiteltava työmaalla niin, että metalli, puu, kiviaines yms. materiaalit lajitellaan omille lavoilleen poiskuljetusta varten. Purkujätteet, asbesti ja muut vaaralliset jätteet käsitellään ja kuljetetaan loppusijoituspaikkaan em. määräysten mukaisesti.

Purkamisen yhteydessä tulee pyrkiä toimittamaan kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennusosat, kuten hirsirungot sekä mahdolliset muut käyttökelpoiset rakennusosat.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen, sekä kohteelle on laadittava työmaasuunnitelma.

Vastaava työnjohtaja valvoo purkamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, sekä huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 20.05.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.05.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Luvan voimassaolo

Purkamislupa on voimassa kolme vuotta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 28.05.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi