

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Keuruu, 508-405-0002-0098
Kiinteistön nimi	Hietalanniementie 88
pinta-ala	LEPOSAARI
Asemakaava	3250 m ²
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 170892§55
	129 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Laajennus
Poikkeus	Laajennettu ennen luvan hakemista.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Muut ehdot Ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää hankkeelle vastaava työnjohtaja ja toimittaa puuttuvat erityissuunnitelmat. Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi. Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa. Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa

aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Kohteelle ei vaadita kosteudenhallintaselvitystä, eikä -suunnitelmaa.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Loppukatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 20.05.2025

Janne Salminen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.05.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 28.05.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi