

ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	003 kaupunginosa, 508-003-0301-0003
pinta-ala	Laivarannankatu 5
Rakentamismääräykset	1694 m ²
Asemakaava	AO-8 Käyttötarkoitus AO-8
Rakennettu kerrosala	Asemakaava 152/01
	123 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Palaneen omakotitalon purkutyöt
	Purkutyöt voi aloittaa heti, näin vältetään mahdolliset lisävahingot. Museoviraston lausunto ei ole purkutyön osalta tarpeen.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Miikka Irri, rakennusinsinööri rakennussuunnittelija Miikka Irri, rakennusinsinööri
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin: Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Purkujätteen käsittelysuunnitelma - purkusuunnitelma - Muu suunnitelma Kun purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetty: - aloituskokous - aloitusilmoitus - loppukatselmus
Muut ehdot	Rakennuksen purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen purkutyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja ja vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelija laatii aloituskokoukseen luettelon kohteessa tarvittavista suunnitelmista. Luettelo hyväksytään kokouksessa. Vaadittu muu suunnitelma on työmaasuunnitelma. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen purkaminen on suoritettava toimitetun suunnitelman mukaisesti. Purkutyö tulee tehdä noudattaen kohteesta tehdyn asbestikartoituksen ohjeistusta sekä asbestipurkamista koskevia lakeja ja asetuksia. Purkujätteet on lajiteltava työmaalla niin, että metalli, puu, kiviaines yms. materiaalit lajitellaan omille lavoilleen poiskuljetusta varten. Purkujätteet, asbesti ja muut vaaralliset jätteet käsitellään ja kuljetetaan loppusijoituspaikkaan em. määräysten mukaisesti.

Purkamisen yhteydessä tulee pyrkiä toimittamaan kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennusosat, kuten hirsirungot sekä mahdolliset muut käyttökelpoiset rakennusosat.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen, sekä kohteelle on laadittava työmaasuunnitelma.

Vastaava työnjohtaja valvoo purkamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, sekä huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 08.05.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Luvan voimassaolo

Purkamislupa on voimassa kolme vuotta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 16.05.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan

päätymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi