

LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Mikäli maa-alueella on enemmän rakennuksia kuin yhdelle lomakkeelle mahtuu, täyttäkää lisärakennukset toiselle lomakkeelle samalla kiinteistötunnuksella.

Täyttäkää kullekin lomakkeelle vain yhden maa-alueen tiedot.

Mikäli omistatte useampia rakennettuja maa-alueita eikä lomakkeita ole riittävästi, niitä saa lisää kaupungin rakennusvalvonnasta. (Seppälän puistotie 15, Mänttä).

Kiinteistön (maa-alueen tiedot), vain 1 tontti per lomake

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, se koostuu tiedoista: kunnan numero - kylän numero - talon numero - tilan numero. Eli esim. 508-000-0000-0000. Kunnan ja kylän numero on täytetty lomakkeeseen valmiiksi. Kiinteistötunnus löytyy kiinteistövero-lapuista tai tontin lohkomiseen liittyvistä papereista.

Omistajan tiedot

Omistajan tiedot kohdassa voitte pyytää tapaamista, jolloin soittamme ja sovimme käynnille ajan, jotta voitte olla läsnä mittauksen aikana. Mikäli haluatte ilmoituksen käynnistä, lähetämme tekstiviestin käynnin ajankohdasta.

Rakennettu alue

Tontin pinta-ala on sen maa-alueen pinta-ala, jolla lomakkeessa ilmoitetut rakennukset sijaitsevat. Muiden omistajien rakennukset on syytä merkitä lomakkeeseen, ettei niitä lasketa toiseen kertaan. Vuokralaisen nimi ja yhteystiedot tarvitaan, jotta hänelle voidaan lähettää kyselylomake hänen omistamistaan rakennuksista.

Asuinrakennuksen tiedot

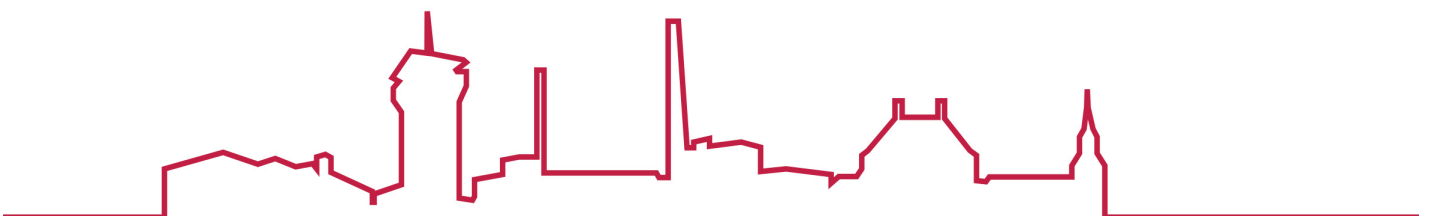
Valmistumisvuosi on tärkeä, täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Mukaan ei lasketa korkeudeltaan alle 160 cm tiloja tai parvekkeita ja katoksia. Tarvittaessa pinta-ala voidaan laskea rakennuspiirustuksista. **Jos tieto ei ole helposti saatavissa, ei erillistä mittaamista ole tarpeen suorittaa itse, mittaamme rakennukset käynnin yhteydessä.**

Kuisti muodostaa suojatun alueen sisä- ja ulkotilan välille. Siinä on katto ja lattia ja oleskelutilaa. Kuistina ei pidetä pelkkää maalattiaista katosta tai sellaista tilaa, johon ei mahdu pöytää ja tuolia. Mikäli kuistissa on 30 % avattavia lasiseiniä, se lasketaan vielä kuistiksi. Vanhan mallinen laudoitettu kuisti lasketaan osaksi rakennusta. Umpeen laudoitettu avokuisti tai sen osa on rakennuksen laajennus.

Kantava rakenne tarkoittaa rakennuksen seinämateriaalia, esimerkiksi hirsitalossa kantava rakenne on puuta.

Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m² rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.



Talusrakennukset

Ilmoittakaa lomakkeella kaikki kiinteistöllänne sijaitsevat talusrakennukset, kuten saunat, autotallit, autokatokset, laajennukset ja puuliiterit. Mikäli kiinteistöllänne on muita rakennelmia kuten mm. suurehkot laiturit, rantaterassit, jätevesien käsittelyjärjestelmät, kuin asuin- tai talusrakennuksia, ilmoittakaa myös niiden tyyppi, esimerkiksi tuulivoimala tai radiomasto.

Purkukuntoinen rakennus: Myös kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset kuten hylätyt vajat on ilmoitettava.

Lisätietoja kunnan internetsivuilta:

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/rakennusvalvonta/>

Tämän kirjeen palauttamisen jälkeen kiinteistölle suoritettava maastokäynti on maksuton.

Kaikissa asiaan liittyvissä kysymyksissä voitte ottaa yhteyttä projektityöntekijään. Käyntiosoite:

Rakennusvalvonta, Seppälän puistotie 15

Hyvää yhteistyötä toivottaen

Mänttä- Vilppulan kaupunki

Santtu Markkula

avustava rakennustarkastaja

044 0979 254

santtu.markkula@taidekaupunki.fi

